

ФОРМА
раскрытия информации обществами с ограниченной ответственностью,
доли в уставных капиталах которых находятся в государственной или
муниципальной собственности

1. Общая характеристика общества с ограниченной ответственностью, доля в уставном капитале которого находится в государственной или муниципальной собственности (ООО)		
1.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «КЛИНИКА СЕРДЦА»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	309504, Белгородская область, г. Старый Оскол, пр-т Комсомольский, д.81
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1153128004534
1.4	Адрес сайта ООО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Дата регистрации 10.09.2015 г. https://cardio31.ru
1.5	Органы управления ООО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения об избрании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	Анисимова Наталья Александровна Главный врач Действует на основании Устава Совет директоров Уставом не предусмотрен.
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие ООО, включая бизнес-план, финансовый план	Отсутствуют
1.7	Информация о введении в отношении ООО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Отсутствуют
1.8	Размер уставного капитала ООО, тыс. рублей	13,2
1.9	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале ООО, %	24,24
1.10	Адрес страницы раскрытия информации ООО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	https://cardio31.ru
1.11	Фактическая среднесписочная численность работников ООО по состоянию на отчетную дату, чел.	133
1.12	Сведения о филиалах и представительствах ООО с указанием адресов местонахождения	Отсутствуют

1.13	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия ООО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Отсутствуют
1.14	Сведения о судебных разбирательствах, в которых ООО принимает участие, с указанием номера дела, статуса ООО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	Отсутствуют
1.15	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении ООО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	Отсутствуют
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется ООО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется ООО	Деятельность больничных организаций
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	- Оказание медицинской помощи – 337 559 332руб.; - услуги аренды – 32 250 руб.
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке ООО за отчетный период	Отсутствует
2.4	Сведения о наличии ООО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	Отсутствуют
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки ООО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых ООО зданий, сооружений, помещений	2 496,5 м ²
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором ООО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права	Приложение №1

	на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых ООО земельных участков	2095 м ²
3.4	В отношении каждого земельного участка: - адрес местонахождения; - площадь в кв. м.; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором ООО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	Приложение №2
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих ООО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Отсутствуют
3.6	Сведения о незавершенном строительстве ООО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Отсутствуют
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов ООО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Цифровая платформа дистанционного кардиомониторинга и автоматизации бизнес-процессов кардиоцентров – 121 месяц
4.2	Перечень объектов движимого имущества ООО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	отсутствуют
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств ООО	Обеспечение обязательств (банковская гарантия) – 518 тыс. руб.
4.4	Сведения об обязательствах ООО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	4 193 тыс. руб.

4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения ООО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	Приложение №4
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений, за три отчетных года, предшествующих году включения ООО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	Приложение №5
4.7	Расшифровка финансовых вложений ООО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	Отсутствуют

Главный врач ООО «КЛИНИКА СЕРДЦА»



/ Анисимова Н.А. /

Информация по зданию, используемому ООО «КЛИНИКА СЕРДЦА», на 30.09.2024

Вид объекта	Нежилое здание
Кадастровый номер	31:06:0321011:1679
Площадь (кв.м)	2496,5
Вид права, на котором ООО использует здание	Собственность № 31:06:0321011:1679-31/008/2017-3 от 06.12.2017
Адрес	Белгородская область, г. Старый Оскол, пр-кт Комсомольский, 81
Назначение	Нежилое здание
Фактическое использование	Медицинский центр, специализирующийся на оказании специализированной (в том числе высокотехнологичной) медицинской помощи в области сердечно-сосудистой хирургии
Год завершения строительства	2017
Этажность	4 (в том числе 1 подземный)
Сведения об отнесении здания к объектам культурного наследия;	Отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.)	77 452 764.11
Сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	Ипотека в силу закона № 31:06:0321011:1679-31/008/2017-4 от 06.12.2017 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 06.12.2017 по 31.12.2046 г. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Муниципальное образование Старооскольский городской округ Белгородской области
Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание	31:06:0321012:54

**Информация по земельным участкам, используемым ООО «КЛИНИКА СЕРДЦА»,
на 30.09.2024**

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	31:06:0321012:66
Площадь (кв.м)	130
Вид права, на котором ООО использует земельный участок	Аренда
Реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок	Договор аренды земельного участка от 24.07.2020 года (рег. №52-1/20)
Адрес	Белгородская область, г. Старый Оскол, пр-кт Комсомольский, 81
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для обслуживания нежилых зданий
Кадастровая стоимость (руб.)	732 310.80
Сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	Аренда № 31:06:0321012:66-31/076/2020-3 от 04.09.2020

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	31:06:0321012:54
Площадь (кв.м)	1726
Вид права, на котором ООО использует земельный участок	Аренда
Реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок	Договор аренды земельного участка от 10.02.2016 года (рег. №8-1/16)
Адрес	Белгородская область, г. Старый Оскол, пр-кт Комсомольский, 81
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для обслуживания нежилого здания медицинского центра, специализирующегося на оказании специализированной (в том числе высокотехнологичной) медицинской помощи в области сердечно-сосудистой хирургии
Кадастровая стоимость (руб.)	8 543 544.66
Сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	Аренда № 31-31/008-31/008/007/2016-572/2 от 22.03.2016

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	31:06:0321012:54
Площадь (кв.м)	1726
Вид права, на котором ООО использует земельный участок	Аренда
Реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок	Договор аренды земельного участка от 10.02.2016 года (рег. №8-1/16)
Адрес	Белгородская область, г. Старый Оскол, пр-кт Комсомольский, 81
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для обслуживания нежилого здания медицинского центра, специализирующегося на оказании специализированной (в том числе высокотехнологичной) медицинской помощи в области сердечно-сосудистой хирургии
Кадастровая стоимость (руб.)	8 543 544.66
Сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	Аренда № 31-31/008-31/008/007/2016-572/2 от 22.03.2016

Приложение №4

**Сведения об основной номенклатуре
и объемах выпуска и реализации основных видов услуг,
тыс. руб.**

№ п/п	Наименование	2023г	2024г	30.09.2025г
1	Оказание медицинской помощи	367 055	404 914	337 559
2	услуги аренды	30	32	32
3	Реализация прочих товаров и услуг	27		
	ИТОГО:	367 112	404 946	337 591

Приложение №5

**Сведения об объемах средств,
направленных на финансирование капитальных вложений,
тыс. руб.**

№ п/п	Наименование	2022 г.	2023 г.	2024 г.	30.09.2025г
1	Оборудование	2 244	1 331	2 167	2 020
	ИТОГО:	2 244,00	1 331,00	2 167,00	2 020,00

Бухгалтерская отчетность

за 9 месяцев 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "КЛИНИКА"
 Организация: СЕРДЦА

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

309504, Белгородская обл, Старый Оскол г, Комсомольский пр-кт, дом № 81

по ОКПО

14946442

ИНН

3128107899

по ОКОПФ

12300

по ОКФС

16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2025 г.

Форма по ОКУД

Коды

0710001

Отчетная дата
(число, месяц, год)

30 09 2025

Общество с ограниченной ответственностью "КЛИНИКА"
 Организация: СЕРДЦА

по ОКПО

14946442

Единица измерения тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	20 685	22 528	24 749
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		20 685	22 528	24 749
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	110 162	101 651	117 300
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		98 294	95 351	99 085
	Права пользования активами		11 867	6 300	18 215
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	11 625
	Прочие внеоборотные активы	1190	166	209	225
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		166	209	225

	Итого по разделу I	1100	131 012	124 388	153 899
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	12 786	10 729	13 446
	в том числе:				
	Сырье и материалы		12 786	10 729	13 446
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	20 599	11 165	9 859
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		16 004	7 720	5 474
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 284	1 638	4 036
	Сальдо по ЕНС		2 257	1 759	295
	Расчеты с персоналом по оплате труда		24	1	6
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	6	7
	Расходы будущих периодов		30	41	36
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	4 200	4 108
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	4 200	4 108
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 529	13 008	9 905
	в том числе:				
	Касса		256	95	5
	Расчетные счета		5 097	12 915	9 900
	Переводы в пути		177	(2)	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные документы		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	38 914	39 102	37 318
	БАЛАНС	1600	169 926	163 490	191 217

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	13	13	13
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	81 372	81 372	81 372
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(21 992)	(38 093)	(21 938)
	Итого по разделу III	1300	59 393	43 292	59 447
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	46 335	52 925	58 650
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		46 335	52 925	58 650
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	238
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	18 430	5 273	17 175
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		2 526	5 273	17 175
	Безвозмездные поступления		15 904	-	-
	Итого по разделу IV	1400	64 765	58 198	76 063
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	14 088	12 801	10 723
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам		14 088	12 801	10 723
	Кредиторская задолженность	1520	28 036	31 452	22 083
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		16 409	17 738	9 868
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	15
	Расчеты по налогам и сборам		1 372	945	878
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		2	2 035	2 013
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2 819	2 335	2 081
	Расчеты с персоналом по оплате труда		7 335	7 092	5 976
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		99	1 307	1 252
	Обязательство по аренде	1520	3 644	-	925
	Доходы будущих периодов	1530	-	17 747	21 976
	в том числе:				
	- Безвозмездные поступления (грант)		-	17 747	21 976
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-

	Итого по разделу V	1500	45 769	62 000	55 707
	БАЛАНС	1700	169 926	163 490	191 217

Главный врач
(наименование должности)

20 октября 2025 г.



Анисимова Наталья Александровна
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "КЛИНИКА
Организация: СЕРДЦА
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2025
14946442		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Выручка	2110	337 592	304 826
	Себестоимость продаж	2120	(291 587)	(276 775)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	46 005	28 051
	Коммерческие расходы	2210	(128)	(84)
	Управленческие расходы	2220	(34 275)	(29 928)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 602	(1 961)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	139	74
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		139	74
	Проценты к уплате	2330	(1 693)	(2 106)
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		(1 693)	(2 106)
	Прочие доходы	2340	2 843	13 960
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		-	-
	Прочие расходы	2350	(2 930)	(11 206)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(481)	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	9 961	(1 239)
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 961	(1 239)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе: Прирост стоимости основных средств		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	9 961	(1 239)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Главный врач
(наименование должности)



Анисимова Наталья Александровна
(расшифровка подписи)

20 октября 2025 г.